



Nazwa obiektu: **NOWA SIEDZIBA MUZEUM ŚLĄSKIEGO W KATOWICACH**
PROJEKT BUDOWLANY
TOM I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Adres obiektu:

ul. Kopalniana 6, Katowice

Numery ewidencyjne działek:

Działki nr: 104/2, 104/3, 105/1, 105/2, 105/3, 105/4, 105/5, 105/6, 105/7, 105/8, 105/9, 105/10, 105/11, 105/12,
Fragmenty działek nr: 103/3, 103/4, 103/6, 104/1, 104/4, 105/13, 105/14, 106/60, 106/62, 122/2, 127/4, 128, 130/8,
130/9

Inwestor:

Muzeum Śląskie

Al. W. Korfańskiego 3, PL- 40-005 Katowice

Jednostka projektowania:

Riegler Riewe Architekten Zt-Ges.m.b.H.,

Griesgasse 10, A-8020 Graz

Generalny projektant

florian riegler univ.prof.arch. dipl.-ing. roger riewe univ.prof. arch. dipl.-ing.

riegler riewe architekten zt-ges.m.b.h., griesgasse 10, a 8020
t: ++43/316/723253-0, f: 723253-4, e: office@rieglerriewe.co.at

Branża: Architektura

florian riegler univ.prof.arch. dipl.-ing. roger riewe univ.prof. arch. dipl.-ing.

riegler riewe architekten zt-ges.m.b.h., griesgasse 10, a 8020
t: ++43/316/723253-0, f: 723253-4, e: office@rieglerriewe.co.at

Projektant:

Univ. Prof. Arch. Dipl. Ing. Florian Riegler

Nr. uprawnień: 4059 / 07 / U / C

Sprawdzający:

Univ. Prof. Arch. Dipl. Ing. Roger Riewe

Nr. uprawnień: 4058 / 07 / U / C

**SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO:**

TOM I	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
TOM II	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY CZĘŚĆ 1
	BRANŻA: ARCHITEKTURA
TOM II	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY CZĘŚĆ 2
	BRANŻA: KONSTRUKCJE
TOM II	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY CZĘŚĆ 3
	BRANŻA: INSTALACJE SANITARNE
TOM II	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY CZĘŚĆ 4
	BRANŻA: INSTALACJE ELEKTRYCZNE I SŁABOPRĄDOWE

SPIS ZAWARTOŚCI TOM I**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU****CZĘŚĆ OPISOWA:**

1. Dane ogólne	str. 3
1.1. Przedmiot inwestycji	str. 3
1.2. Inwestor	str. 3
1.3. Adres inwestycji	str. 3
1.4. Zakres opracowania	str. 3
1.5. Podstawa opracowania dokumentacji	str. 3
2. Zagospodarowanie terenu	str. 5
2.1. Przedmiot inwestycji	str. 5
2.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu	str. 5
2.3. Projektowane zagospodarowanie terenu	str. 7
2.4. Zestawienie powierzchni	str. 9
2.5. Ochrona konserwatorska	str. 9
2.6. Wpływ eksploatacji górniczej	str. 9
2.7. Dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska	str. 10

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:**Zagospodarowanie terenu, skala 1:500:**

- A_B_ZT_01 – projekt zagospodarowania terenu
- I_B_ZT_01 – projekt uzbrojenia terenu



1 Dane ogólne

1.1 Przedmiot inwestycji

Inwestycja o nazwie „**Nowe Muzeum Śląskie 2006**”

W jej skład wchodzi:

I. Zagospodarowanie terenu

II. Obiekty adaptowane:

- Istniejący budynek byłej maszynowni wieży wyciągowej szybu kopalnianego „Warszawa”, adaptowany na funkcję restauracji (w projekcie oznaczony symbolem **MS_8**, w Decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego oznaczony symbolem M1/8)
- Istniejący budynek byłego magazynu odzieży, adaptowany na funkcję Centrum Scenografii Polskiej (w projekcie oznaczony symbolem **MS_15**, w Decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego oznaczony symbolem M1/15)
- Istniejący obiekt wieża wyciągowa szybu kopalnianego „Warszawa”, nowa strefa wejściowa do adaptowanego na funkcję wieży widokowej obiektu (w projekcie oznaczony symbolem **MS_79**, w Decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego oznaczony symbolem M1/79 oraz nowoprojektowana część M1/79N)

III. Obiekty nowoprojektowane:

- **Nowy Główny Gmach Muzeum Śląskiego**, złożony z części głównej budynku o funkcji muzealno – konferencyjnej (w projekcie oznaczony symbolem **MS_GG**, w Decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego oznaczony symbolem M2.1/N1.1, M21/N1.2, M2.1/N1.3)
- Wielopoziomowy **parking podziemny** (który oznaczony jest w projekcie symbolem **MS-TG**, w Decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego oznaczony symbolem M1/N3)
- **Nowy Centralny Hol** (w projekcie oznaczony symbolem **MS_CH**, w Decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego oznaczony symbolem M1/N1), stanowiący centralne miejsce Kwartálu Muzeów.

1.2 Inwestor

Muzeum Śląskie, Al. W. Korfantego 3, 40-005 Katowice

1.3 Adres inwestycji

Katowice, ul. Kopalniana 6, Kwartál Muzeów, teren byłej Kopalni Węgla Kamiennego „Katowice”.

1.4 Zakres opracowania

Niniejszy projekt budowlany obejmuje zakresem budynki adaptowane: MS_8, MS_15, MS_79 jak i obiekty nowoprojektowane: MS_GG, MS_TG oraz MS_CH wraz z instalacjami wewnętrznymi, zagospodarowaniem terenu wraz z przyłączami od/do istniejących i projektowanych budynków. Przełożenie oraz likwidacja istniejących sieci w granicach opracowania jak i sieci zewnętrzne wraz z punktami włączeń (studzienki, złącza itp.) według opracowania branżowego opracowanego przez firmę branżową (odrębne postępowanie administracyjne). Projekt rozbiórki obiektów istniejących jak i wycinka drzew poza zakresem niniejszego opracowania.

1.5 Podstawa opracowania dokumentacji

- Umowa o wykonanie prac projektowych i nadzór autorski zawarta między Muzeum Śląskim (Zamawiający) a Riegler Riewe Zt. Ges.m.b.H (Wykonawca) w dniu 07.02.2008 w Katowicach
- Zbiorcze wytyczne i wnioski pokonkursowe dla pracy nr 020 MSL
- Koncepcja projektowa uzgodniona i zaakceptowana przez Zamawiającego
- Mapa do celów projektowych opracowana przez Usługi Geodezyjne „Geo-Metr” M. Domantowicz, ul. Jesionowa 9 A/101, Katowice, wg stanu na dzień 03.06.2008r.
- Decyzja Nr 157/2007/cp o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
- Decyzja Nr 77/2006/cp o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego



- Inwentaryzacje architektoniczno – budowlane oraz opinie techniczne dotyczące obiektów na terenie byłej KWK Katowice opracowane przez: Grzegorz Bednarczyk ul. Szenwald 3/18, Dąbrowa Górnicza; Pracownia Projektowa I.D.Z., ul. Wolności 76/7, Chorzów, z grudnia 2005
- Dokumentacja geotechniczna z badań warunków podłoża dla potrzeb projektowanego Nowego Muzeum Śląskiego w Katowicach opracowana przez przedsiębiorstwo usługowo – produkcyjno – handlowe „PROGEO” sp. z o.o., Pani mgr Jolanta Dubaj-Nawrot, Katowice 2006r.
- Dokumentacja geotechniczna z badań warunków podłoża dla potrzeb projektowanego nowego Muzeum Śląskiego w Katowicach opracowana w 2006 r. przez Przedsiębiorstwo Usługowo – Produkcyjno – Handlowe „PROGEO” spółka z o.o. ul. Bolesława Chrobrego 31/153, 40-881 Katowice.
- Uzupełnienie dokumentacji geotechnicznej z badań warunków podłoża dla potrzeb projektowanego nowego Muzeum Śląskiego w Katowicach przy ul. Kopalnianej opracowany w listopadzie 2008 przez Przedsiębiorstwo Usługowo – Produkcyjno – Handlowe „PROGEO” spółka z o.o. ul. Bolesława Chrobrego 31/153, 40-881 Katowice.
- Dodatek do "Dokumentacji geotechnicznej z badań warunków podłoża dla potrzeb projektowanego nowego Muzeum Śląskiego w Katowicach przy ul. Kopalnianej" opracowana w grudniu 2008 r. przez Przedsiębiorstwo Usługowo – Produkcyjno – Handlowe „PROGEO” spółka z o.o. ul. Bolesława Chrobrego 31/153, 40-881 Katowice.
- Opinia górniczo – geologiczna dla terenu przewidzianego pod budowę gmachu Nowego Muzeum Śląskiego oraz towarzyszącego parkingu podziemnego położonego w Katowicach przy ulicy Kopalnianej opracowana przez „Progeo” spółka z o.o. z września 2008r
- Ekspertyza dotycząca ochrony trzech platanów „pomników przyrody” rosnących na terenie projektowanego Nowego Muzeum Śląskiego w Katowicach opracowana przez dr inż. Jana Holek na przełomie sierpnia i września 2008r
- Opinia konserwatorska nr BKZ.EK.4045/250/08 do projektu koncepcyjnego Nowego Muzeum Śląskiego w Katowicach
- Opinia konserwatorska nr BKZ.EK.4045/11/09 do projektu budowlanego Nowego Muzeum Śląskiego w Katowicach
- Opinie techniczne – obiekty nr 8, 15, 79 – budynek maszyny wyciągowej szybu „Warszawa I” z października 2005 autorstwa mgr inż. Grzegorza Komraus
- Inwentaryzacje arch-bud – obiektów nr 8, 15, 79 – z grudnia 2005, autorstwa Pracowni Projektowej I.D.Z i P. Grzegorza Bednarczyka (część opisowa i rysunkowa)
- Ekspertyzy konstrukcyjne obiektów nr 8, 15 i 79 na terenie Nowego Muzeum Śląskiego
- Decyzja Państwowego Powiatowego Inspektora sanitarnego w Katowicach – NS/NZ/K/525/41/08 – dot. zgody na lokalizację terenowych wyrzutni powietrza
- Decyzja Państwowego Powiatowego Inspektora sanitarnego w Katowicach – NZ/525/G/4427/74.1/08 – dot. zgody na odstąpienie od zagłębienia poniżej poziomu otaczającego terenu dla pomieszczeń produkcyjnych i usługowych znajdujących się wokół atrium nr 2,3 i 4 oraz kuchni w nowoprojektowanym budynku Muzeum Śląskiego
- Decyzja Państwowego Powiatowego Inspektora sanitarnego w Katowicach – NZ/525/A/4427/83/08/09 – dot. zgody na odstąpienie wysokości dla pomieszczenia kuchni, znajdującego się w budynku byłej maszyny wyciągowej szybu „Warszawa” budynek MS_8
- Postanowienie Prezydenta Miasta Katowice – KŚ.II – JŻ-7624-1-17.4.6./08 – o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie nowej siedziby Muzeum Śląskiego w Katowicach z dnia 25.02.2009r
- Miejski Zarząd Ulic i Mostów – L.dz. DW/JW/5544/395/07-2211/UM – dot. ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla „Kwartalu Muzeów – Miasta Sztuki” z dnia 15.06.2007r
- Warunki techniczne przyłączenia i zapewnienia dostaw mediów oraz warunki przebudowy sieci na działce:
 - RPWiK Katowice – TS/EK/67/84/4953/2006 – dot. wydania warunków technicznych podłączenia do sieci wod-kan projektowanego gmachu Muzeum Śląskiego przy ul. Kopalnianej i Nadgórników w Katowicach - z dnia 31.05.2006 r.
 - RPWiK Katowice – TS/EK/67/84/4953/1/2006 – dot. uzupełnienia wydanych warunków technicznych podłączenia do sieci wod-kan projektowanego gmachu Muzeum Śląskiego przy ul. Kopalnianej i Nadgórników w Katowicach wydanych pismem znak: TS/EK/67/84/4953/2006 z dnia 31.05.2006r – z dnia 16.06.2006 r.
 - PEC Katowice - RD/SC/23/01/09 – dot. informacji o możliwości przyłączenia do sieci ciepłej i zapewnienia dostawy ciepła do projektowanego gmachu Muzeum Śląskiego przy ul. Kopalnianej i Nadgórników w Katowicach – z dnia 12.01.2006r.



- RPWiK Katowice - TS/SP/67/84/12441/08 - dot. prolongaty warunków technicznych podłączenia do sieci wod-kan projektowanego gmachu Muzeum Śląskiego przy ul. Kopalnianej i Nadgórników w Katowicach – pismo z dnia 23.12.2008r.
 - VATTENFALL – MRS/MPO/ /2009 SOD:09-01-12/269 – dot. zapewnienia dostawy energii elektrycznej do planowanego obiektu "budynek użyteczności publicznej" przy ul. Kopalnianej, na działce nr 106/62 w Katowicach – z dnia 09.01.2009r
 - U.M Katowice - 6K.II.BPJ.70344-03/09 z 07.01.09 – odprowadzenie wód deszczowych z nowego kompleksu Muzeum Śląskiego w sąsiedztwie ulic Kopalnianej i Nadgórników w Katowicach - z dnia 07.01.2009 r.
 - RPWiK Katowice - TS/SP/84/1263/2009 - dot. zgody na zrzut wód deszczowych do kolektora ogólnospławnego Wełnowieckiego $\Phi 1800$ mm w rejonie DTŚ w Katowicach – pismo z dnia 23.02.2009r.
 - RPWiK Katowice - TS/SP/67/1829/2009 – dot. ciśnienia w sieci wodociągowej – pismo z dnia 09.03.2009r.
-
- Polskie normy i literatura techniczna.



2 Zagospodarowanie terenu

2.1 Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest adaptacja trzech istniejących obiektów: budynku MS_8, MS_15, MS_79, budowa Głównego Gmachu Muzeum Śląskiego, Holu Centralnego, garażu podziemnego wraz z zagospodarowaniem terenu w obrębie granic opracowania, patrz rysunek A-B-ZT-01 – zagospodarowanie terenu oraz I-B-ZT-01- uzbrojenie terenu.

2.2 Istniejący stan zagospodarowania terenu

2.2.1 Usytuowanie terenu

Teren objęty opracowaniem znajduje się w centralnej części miasta, działki przeznaczone do zabudowy mają nieregularny kształt. Granica od strony południowej przebiega równolegle do Al. W. Różdzieńskiego, od strony wschodniej równolegle do nowoprojektowanej ulicy – wg odrębnego opracowania. Na graniczącym od strony północnej terenie znajdują się zabytkowe obiekty byłej kopalni „Katowice”. Od strony zachodniej nie ma sąsiedztwa zabudowy istniejącej. Od strony wschodniej natomiast, po drugiej stronie ulicy nowoprojektowanej sąsiaduje z Parkiem Bogucickim.

2.2.2 Zabudowa istniejąca

Na opracowywanym terenie znajduje się zabudowa istniejąca:

- budynek byłej maszynowni wieży wyciągowej szybu kopalnianego „Warszawa”, w projekcie oznaczony symbolem MS_8, w Decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego oznaczony symbolem M1/8 – przeznaczony do adaptacji
- budynek byłego magazynu odzieży, w projekcie oznaczony symbolem MS_15, w Decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego oznaczony symbolem M1/15 – przeznaczony do adaptacji
- wieża wyciągowa szybu kopalnianego „Warszawa”, w projekcie oznaczona symbolem MS_79, w Decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego oznaczona symbolem M1/79 – przeznaczona do adaptacji
- budynek mieszkalny na działkach 105/11 oraz 104/3 – przewidziany do wyburzenia
- garaże na działkach 105/1, 105/2, 105/3, 105/4, 105/5, 105/6, 105/7, 105/8, 105/9 przewidziane do wyburzenia
- budynek użytkowy na działkach 104/2 i 103/3 - przewidziany do wyburzenia
- budynek użytkowy siedziba spółki KHW S.A. na działkach 105/13, 104/1, 103/5, 103/4 i 104/4 - przewidziany do wyburzenia
- budynki użytkowe w południowej części działki 106/62 wzdłuż ulicy Kopalnianej – wyburzone

2.2.3 Wjazd i wejścia.

W chwili obecnej teren obsługiwany jest przez ulicę Kopalnianą, dojazd od strony południowej.

2.2.4 Ukształtowanie terenu

Teren działki o południowym nachyleniu. Występują znaczne różnice poziomu terenu, w szczególności w północnym obrębie. Spadki są częściowo zniwelowane poprzez mur oporowy znajdujący się w północnej części działki. Różnice poziomów wahają się od 7 do 9m pomiędzy północną i południową granicą.

2.2.5 Warunki gruntowo – wodne

Zgodnie z „Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 1998-09-24 w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych” warunki gruntowe uznać należy jako skomplikowane dla których wymagana jest (§8.1 pkt 2 rozporządzenia j.w.) opracowanie oprócz dokumentacji geotechnicznej dokumentacji geologiczno – inżynierskiej. Informacja



na temat warunków gruntowo – wodnych znajduje się w opisie części konstrukcyjnej, szczegółowe informacje natomiast zawarte są w dokumentacji geotechnicznej.

2.2.6 Zieleń istniejąca

Na terenie rosną drzewa i krzewy. Trzy drzewa, zabytkowe platany zostaną zaadaptowane w planowanym zagospodarowaniu terenu. Szczegółowe informacje dotyczące ochrony trzech platanów w ekspertyzie opracowanej przez dr inż. Jana Holek z sierpnia i września 2008r.

Pozostałe drzewa (67 sztuk) i krzewy przeznaczone są do wycinki. Wycinka drzew jest przedmiotem osobnego opracowania.

2.3 Projektowane zagospodarowanie terenu

2.3.1 Układ urbanistyczny

Teren opracowania jak i tereny sąsiadujące przeznaczony jest dla funkcji publicznej. Od strony wschodniej sąsiaduje z Parkiem Bogucickim, od strony zachodniej planowane są założenia innych funkcji publicznych (Międzynarodowe Centrum Kongresowe, budynek filharmonii stanowiący siedzibę Narodowej Orkiestry Symfonicznej). W części północnej znajdują się zabytkowe obiekty byłej kopalni „Katowice”. Od południa ograniczony jest Al. W. Różdzieńskiego

Układ urbanistyczny nowoprojektowanego obiektu nawiązuje do istniejących wolnostojących zabytkowych obiektów pokopalnianych. Zasadniczą część projektowanego obiektu ma być zagłębiona pod ziemią, tworząc zwartą jednostkę funkcjonalną o wymiarach: MS_GG 211,90m x 53,85m, MS_TG 89,25m x 32,30m oraz MS_CH 27,60x25,50m.

Na powierzchni terenu projektowane są wolnostojące naziemne kubatury, z których sześć znajdujących się w części zachodniej to świetliki, tzw. „szklane boksy” – kubatury doświetlające kondygnacje podziemne. Ich części nadziemne mają wymiary w rzucie: 5,30x11,30m; 6,55x15,80m; 7,00x15,80m, a wysokości wynoszą od 4,00m do 12,50m. Pozostałe kubatury naziemne mają stanowić:

- budynek administracyjny, czterokondygnacyjny (oznaczony na sytuacji jako MS-GG Administracja)
- budynek wejściowy do Muzeum (oznaczony na sytuacji jako MS-GG Foyer)
- budynek Holu Centralnego (w projekcie oznaczony symbolem MS_CH). Budynek jest łącznikiem pomiędzy dwoma poziomami terenu i zarazem dwoma częściami planowanego Kwartалу Muzeów.
- na powierzchni terenu znajdują się również kubatury ewakuacyjnych klatek schodowych: siedem z budynku głównego oraz balustrady patiów. Ponad stropodachem garażu podziemnego - dwie klatki schodowe ewakuacyjne.

Układ nowoprojektowanych obiektów budowlanych ma być zachowawczy w stosunku do zabytkowej zabudowy, nie stanowić masywnej przesłony dla niej, mogącej utrudnić późniejszy rozwój i atrakcyjność terenu na północ od granicy opracowania.

Dodatkowym zabiegiem integrującym pod względem formalnym jak i komunikacyjnym obiekty istniejące z nowoprojektowanymi na opracowywanym terenie stanowić ma założenie parkowe. Liczne ciągi piesze i place w otoczeniu pól zieleni łączą poszczególne obiekty między sobą. W skali miasta natomiast park łączyć ma projektowaną strefę użyteczności publicznej na zachodzie ze znajdującym się po wschodniej stronie Parkiem Bogucickim. Zapewnieniu ciągłości ruchu pieszego nad ulicą nowoprojektowaną ma służyć tzw. „zielony most” (nie objęty niniejszym opracowaniem).

Zgodnie z pozytywną opinią Powiatowego Inspektora Sanitarnego zaprojektowano terenową wyrzutnię powietrza z podziemnych central wentylacyjnych.

2.3.2 Obsługa komunikacyjna

Dostęp do drogi publicznej zapewniony jest od ul. Nadgórników poprzez działki będące własnością Inwestora.

2.3.2.1 Samochody osobowe

Wjazd i wyjazd do wielopoziomowego parkingu podziemnego planowany jest od strony wschodniej, z nowoprojektowanej ulicy – wg odrębnego opracowania. Poza pojazdami uprzywilejowanymi i autobusami nie przewiduje się ruchu kołowego na poziomie terenu. Miejsca parkingowe dla pojazdów zasilanych gazem płynnym propan-butan zostaną zaprojektowane i zrealizowane na terenie poza obszarem objętym projektem zagospodarowania przed oddaniem obiektu do użytkowania.

2.3.2.2 Zaopatrzenie

Wjazd zaopatrzenia projektowany jest od strony wschodniej, z nowoprojektowanej ulicy, połączony z wjazdem do parkingu wielopoziomowego. Wyjazd planuje się również od strony wschodniej z nowoprojektowanej ulicy, 50 metrów poniżej wjazdu (w kierunku południowym). Dojazd zaopatrzenia do restauracji w budynku MS_8 drogą pożarową, poza godzinami otwarcia Muzeum.

2.3.2.3 Droga pożarowa



Dojazd planuje się od strony północnej. Droga przebiega w odległości około 8m od wejścia do budynku MS_15 i 5m od narożnika budynku oraz około 16,5m od wejścia do budynku MS_8, następnie wzdłuż MS_GG Administracja, w odległości 5 m od fasady, następnie wzdłuż klatek schodów ewakuacyjnych MS_GG a następnie od północnej strony pomiędzy budynkami MS_8 oraz MS_GG Foyer, pomiędzy konstrukcją obiektu wieży „Warszawa”. Szerokość drogi pożarowej wynosi 4m, zewnętrzny promień skrętu 11m.

2.3.2.4 Autobusy

Po obu stronach ulicy nowoprojektowanej mają zostać zaplanowane zatoki, gdzie autobusy mogą zatrzymać się na czas wysiadania pasażerów (projekt nie objęty niniejszym opracowaniem. Jest to jedna z wytycznych do nowoprojektowanej ulicy).

Alternatywny dojazd dla autobusów planowany jest w obrębie opracowywanego terenu. Wjazd połączony jest z dojazdem drogi pożarowej. Autobus może poruszać się po pętli zlokalizowanej przed wejściami do Muzeum, pomiędzy budynkami MS_8 i MS_15.

2.3.2.5 Komunikacja piesza

Komunikacji pieszej służą liczne ciągi piesze i pieszo-jezdne łączące teren Muzeum z sąsiadującymi terenami oraz poszczególne obiekty między sobą.

2.3.3 Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Dojścia do obiektów istniejących i nowoprojektowanych jak i ścieżki łączące poszczególne obiekty mają zapewnić dostęp osób niepełnosprawnych. Z poziomu ulicy nowoprojektowanej osoby niepełnosprawne mogą dostać się na poziom terenu poprzez windę we wschodniej części budynku.

2.3.4 Rozwiązania materiałowe

2.3.4.1 Projektowane nawierzchnie utwardzone

Nawierzchnie utwardzone takie jak drogi przejazdne i ścieżki piesze projektuje się jako Macadam – drobny piasek szlachetny, układany na mokro i walcowany.

Ciągi pieszo-jezdne na dachu budynku – Macadam:

2,0 cm	drobny piasek szlachetny 0/2 mm, układany na mokro i walcowany
5,0 cm	podsyпка piaskowa 0/8 mm, układana na mokro i walcowana
10,0 cm	warstwa nośna górna: podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5 (stabilizowana mechanicznie do E2>160 Mpa)
15,0 cm	warstwa nośna dolna: podbudowa z kruszywa łamanego 0/63 (stabilizowana mechanicznie)

Nawierzchnie placów projektuje się jako beton „szczotkowany”.

Place przejazdne na dachu budynku:

12,0 cm	beton „szczotkowany”
--	warstwa dzieląca: folia
5,0 cm	podsyпка piaskowa 0/8 mm
15,0 cm	warstwa nośna: podbudowa z kruszywa łamanego 0/63 (stabilizowana mechanicznie)

Ciągi pieszo-jezdne na gruncie – Macadam:

2,0 cm	drobny piasek szlachetny 0/2 mm, układany na mokro i walcowany
5,0 cm	podsyпка piaskowa 0/8 mm, układana na mokro i walcowana
10,0 cm	warstwa nośna górna: podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5 (stabilizowana mechanicznie do E2>160 Mpa)
15,0 cm	warstwa nośna dolna: podbudowa z kruszywa łamanego 0/63 (stabilizowana mechanicznie)
40 cm	mieszanka popiołowo – żuźłowa UTEX BP 5,0

Place przejazdne na gruncie – beton „szczotkowany”:

12,0 cm	beton „szczotkowany”
--	warstwa dzieląca: folia
5,0 cm	podsyпка piaskowa 0/8 mm
15,0 cm	warstwa nośna: podbudowa z kruszywa łamanego 0/63 (stabilizowana mechanicznie)
40 cm	mieszanka popiołowo – żuźłowa UTEX BP 5,0



Ciągi pieszne na gruncie – Macadam:

2,0 cm	drobny piasek szlachetny 0/2 mm, układany na mokro i walcowany
5,0 cm	podsyпка piaskowa 0/8 mm, układana na mokro i walcowana
10,0 cm	warstwa nośna górna: podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5 (stabilizowana mechanicznie do E2>160 Mpa)
15,0 cm	warstwa nośna dolna: podbudowa z kruszywa łamanego 0/63 (stabilizowana mechanicznie)
10 cm	mieszanka popiołowo – żuźłowa UTEX BP 5,0

Place nieprzejezdne na gruncie – beton „szczotkowany”:

12,0 cm	beton „szczotkowany“
--	warstwa dzieląca: folia
5,0 cm	podsyпка piaskowa 0/8 mm
15,0 cm	warstwa nośna: podbudowa z kruszywa łamanego 0/63 (stabilizowana mechanicznie)
10 cm	mieszanka popiołowo – żuźłowa UTEX BP 5,0

2.3.4.2 Projektowana zieleń

Większość powierzchni zakresu opracowania stanowić będzie powierzchnia biologicznie czynna. Znaczny procent projektowanej zieleni pokrywać będzie powierzchnię dachów kubatur podziemnych jako zazielenienie intensywne na podłożu - substracie ogrodnictwa.

Poszycie roślinne stanowić mają:

- trawy ozdobne, np. melica ciliata, festuca glauca, miscanthus sinensis
- roślinność skalna, np. acaena inermis, eryngium planum, stachys byzantina, hosta
- kwiaty, np. lavandula, festuca glauca, erika carnea
- ogród z warzywami o ozdobnych liściach, np. brassica L.

Zakłada się niską do średniowysokiej roślinność w tonacji ciemnej zieleni, brązów, fioletów, zgaszonej czerwieni przechodzącej w bordo. Projektuje się kolorystyczne pogrupowanie roślinności na wielokątnych polach pomiędzy ciągami komunikacyjnymi.

Zazielenienie ekstensywne projektuje się na nadziemnych dachach budynku MS_GG Administracja oraz budynku MS_GG Foyer.

2.4 Zestawienie powierzchni

2.4.1 Powierzchnia zakresu opracowania: 27 332 m²

2.4.2 Powierzchnia nawierzchni utwardzonych: 7 258,54 m²

2.4.3 Powierzchnia biologicznie czynna:

- stropodachy budynków podziemnych „zieleń intensywna”: 8 452 m²
- stropodachy budynków nadziemnych „zieleń ekstensywna”: 1 034,82 m²
- powierzchnie zielone (na gruncie): 7 854,44 m²

2.4.4 Powierzchnia zabudowy:

- Nadziemne budynki nowoprojektowane 2 674,6 m²
- Zabudowa istniejąca: 619,88m²
- Podziemna część budynki nowoprojektowane: 16 301,3 m²

2.5 Ochrona konserwatorska

Inwestycja znajduje się na terenie objętym ochroną konserwatorską ze względu na dziedzictwo kulturowe.

2.6 Wpływ eksploatacji górniczej

Warunki górnicze jak w dokumentacji geotechnicznej przekazanej przez inwestora (statyk) W budowie geologicznej analizowanego rejonu biorą udział utwory czwartorzędu oraz karbonu produktywnego. Warstwy karbonu zapadają monoklinalnie w kierunku południowym pod kątem 10-13°. Bezpośrednio pod opiniowanym terenem oraz w jego bliskim sąsiedztwie robotami górniczymi nie stwierdzono występowania innych mniejszych uskoków. Z przeprowadzonej analizy wynika, że budowa tektoniczna złoża nie stwarza większych zagrożeń dla projektowanej zabudowy.



Bezpośrednio pod opiniowanym terenem nie występuje ciągły poziom wód gruntowych w utworach czwartorzędowych, a mogą tu występować jedynie niewielkie, izolowane poziomy wodne o charakterze okresowym. Ciągły poziom wód gruntowych występuje tu w rejonie bezpośrednio przyległym od południa do granic terenu i związany jest z zasadniczym poziomem wodnym Pradoliny rzeki Rawy.

Z wykonanych obliczeń wynika, że na skutek dokonanej eksploatacji górniczej powierzchnia terenu uległa trwałym obniżeniom w granicach 5,0 – 9,0m, a teren należy traktować jako całkowicie uspokojony do ok. 2000r.

Z analizy wynika, iż w płytko eksploatowanych pokładach nie powinny aktualnie występować nie zlikwidowane pustki poeksploatacyjne, które stwarzałyby zagrożenie wystąpienia na powierzchni opiniowanego terenu deformacji nieciągłych w postaci lejów i zapadlisk. Stwierdzono natomiast istnienie w przypowierzchniowej strefie górotworu karbońskiego spękań i rozluźnień.

Opiniowany teren nie będzie podlegał w przyszłości wpływom bezpośrednim eksploatacji górniczej, gdyż eksploatacja taka nie jest to planowana.

Szczegółowe informacje na temat wpływów eksploatacji górniczej znajdują się w „Opinii górniczo – geologicznej dla terenu przewidzianego pod budowę gmachu Nowego Muzeum Śląskiego....” sporządzonej przez przedsiębiorstwo „Progeo” Spółka z o.o., Katowice wrzesień 2008r.

2.7 Dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska

Inwestycja planowana jest na terenie byłej, zlikwidowanej kopalni węgla kamiennego „Katowice”.

Przedsięwzięcie obejmuje:

- budowę nowych obiektów o funkcjach: muzeum, część konferencyjna, część biurowa, Centralny Hol Kwartalu Muzeów oraz garaż podziemny na 232 stanowiska.
- rewitalizację istniejących na terenie opracowania obiektów oraz ich adaptację na funkcje: gastronomia, muzeum – dział scenografii, wieża widokowa
- rewitalizację terenu oraz jego adaptację na funkcję parkową publiczną.

Skala inwestycji:

Poprzez zlokalizowanie dojazdu do garażu podziemnego jak i zaopatrzenia bezpośrednio z ulicy nowoprojektowanej do podziemnego tunelu, ruch pojazdów na terenie działki został zredukowany do minimum, tzn będzie możliwy jedynie dla pojazdów uprzywilejowanych oraz autobusów. Obiekty nowe oraz rewitalizacja obiektów istniejących zaprojektowana będzie w taki sposób, aby nie naruszyć objętego ochroną drzewostanu. Rewitalizacja terenu oraz jego adaptacja na funkcję publicznego parku obejmie powierzchnię 23.679 m².

Przewidywana ilość wykorzystywanej wody i innych wykorzystywanych surowców, materiałów, paliw oraz energii:

Zapotrzebowanie wody:

- cele użytkowe: średnio 32,6 m³ na dobę
- cele przeciwpożarowe: zostanie określone w następnym etapie koncepcji. Na podstawie obliczeń przyjęto zbiornik o pojemności użytkowej 500 m³

Zapotrzebowanie na energię wynosi:

- elektryczną P_{max} = 3.463 kW
- ciepłą 2.248 kW (dla okresu zimowego), ilość chłodu 1.460 kW (dla okresu letniego)

Przewiduje się obniżenie zużycia energii poprzez zastosowanie rozwiązań technicznych, t.j.:

- centrale wentylacyjne z odzyskiem ciepła i chłodu w obiektach nowoprojektowanych (część podziemna). Ciepło powietrza ogrzewanego energią słoneczną w przestrzeni wewnątrz szklanych boksów również wykorzystane będzie do odzysku w centralach wentylacyjnych.
- stropy chłodzące w części biurowej naziemnej

Poprzez usytuowanie ok. 83% powierzchni zabudowy obiektu pod ziemią możliwa będzie rewitalizacja ponad 85% terenu opracowania na funkcję publicznego parku z różnorodną roślinnością, połączonego tzw. „zielonym mostem” z terenem Parku Bogucickiego znajdującego się po wschodniej stronie terenu opracowania. W ten sposób powstanie atrakcyjny kompleks zieleni publicznej w centrum miasta.

Rodzaje i przewidywane ilości wprowadzanych do środowiska substancji lub energii:

- Odprowadzenie ścieków sanitarnych: średnio 29,3 m³ na dobę. Odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej.
- Odprowadzenie ścieków technologicznych



- Odprowadzenie wód opadowych: odprowadzenie do kanalizacji deszczowej. Ilość wód z dachów = 21 dm³/s.
- Odpady: zakłada się wywóz śmieci przez specjalistyczne przedsiębiorstwo
- Urządzenia:
Centrale wentylacyjne w pomieszczeniach klimatyzatorów (szt. 9),
Centrale wentylacyjne na dachach (szt. 3).
Wytwornice wody lodowej na dachu bud. biurowego (szt. 2).
Wentylatory dachowe i łazienkowe (szt. 16).
Dźwigi osobowe i towarowe (szt. 9)



CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

architekten



architekten



architekten

